



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40023830

Moderní novostavba dokončená na klíč, 1 km od Dolních Břežan, Praha západ

25242, Ohrobec



16 980 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. arch. Monika Christová

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:

m.christova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba dokončená na klíč, již během několika týdnů připravena k nastěhování. Exkluzivně nabízíme moderní designovou bezbariérově řešenou rezidenci s 3letou zárukou, zrealizovanou "na klíč" renomovanou stavební firmou s nejlepšími referencemi, doloženými mnoha úspěšnými realizacemi komfortního, vysoce nadstandardního, perfekcionista provedeného, rodinného bydlení. Umístění domu na pozemku o rozloze 820 m², který tvoří proluku ve stávající upravené zástavbě, garantuje naprostý klid a soukromí, v lokalitě s ukončenou výstavbou. Dispozice 5+kk s garáží a dalším technickým a hygienickým zázemím se odehrává v rámci přízemí, přímý výstup francouzskými okny ze všech obytných místností umocňuje provázanost interiéru s pobytovou zahradou. Kvalitní použité materiály a prvky od základu po detail: střešní plášť Bramac, okna s trojskly, vytápění tepelným čerpadlem, podlahové teplovodní vytápění v celém domě, navíc krbová kamna, vrata Hörmann, rozvod SAT+TV+DAT+radio v každém pokoji atd. Seznam standardů na vyžádání. V ceně kompletní oplocení pozemku včetně vjezdové brány na dálkové ovládání. Obec Ohrobec disponuje základní vybaveností, další vybavenost poskytují sousední (pouze 1 km) Dolní Břežany. Komfortní bydlení v přírodě s rychlou dostupností M Opatov a jižní části

metropole s kompletní OV, spektrum příležitostí pro sport a relaxaci v přírodě. Hypotéka lze, rádi Vám zařídíme. Nemovitost je nabízena výhradně naší kanceláří. PENB: B na klíč dokončená novostavba Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40023830.