



Prodej chaty 80m² v lukrativní lokalitě

Kodaňská, 10100, Praha 10, Praha

9 750 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout velmi dobrou a zajímavou investici v exkluzivní lokalitě největšího aquaparku SK Tatralandia v Liptovském Mikuláši. Jedná se o prodej dvou nově zrekonstruovaných chat s vlastním pozemkem umístěné v objektu Holiday Village Tatraladia přímo v areálu aquaparku.

Oba objekty o výměře 40 m² nabízející pohodlné ubytování min. pro 10 osob o celkové výměře 80 m² s vlastním vchodem na pozemku cca 600 m² (trávník s venkovním posezením před chatami). Chaty jsou umístěny vedle sebe, jsou vhodné k celoročnímu užívání a zařízené. Skládají se z obývací místnosti s kuchyňským koutem, ložnice a koupelny s wc.

V kuchyňském koutě je k dispozici jídelní stůl, indukční varná deska, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice a toustovač. V obývací části je umístěn gauč a tv, v ložnici manželská postel 200 x 180 cm) a samostatné lůžko 200 x 90 cm. Další prostor ke spaní je na 2 matracích v půdním prostoru. V koupelně je sprchový kout s toaletou.

Parkování je možné přímo u chaty na asfaltové cestě, zároveň lze využívat služby recepce objektu a slevu 20% na vstupné do Tatralandie.

Restaurace je umístěna pouze 3 min. chůze od chaty, lze zajistit částečné nebo celodenní stravování.

V objektech byla provedena rekonstrukce na podzim 2021 a lze je celoročně pronajímat. Tatralandia je celoročně vyhledávanou turistickou oblastí. Poloha ubytování přímo v největším aquaparku na Slovensku zaručuje velmi dobrou obsazenost chatky v letních měsících, nedaleká lyžařská oblast Nízkých a Západních Tater naopak v zimních měsících. Nákupem této nemovitosti získáte pěkné bydlení a vlastní zázemí pro aktivní prázdninové dny v jakémkoliv ročním období. Zároveň můžete získat nemovitost pro investiční záměr a nabízet klientům moderní ubytování v žádané lokalitě.

Aquapark Tatralandia nabízí celodenní aktivity ve vnitřních i venkovních bazénech, tobogánech, wellness zóně, můžete zde hrát tenis, fotbal, stolní tenis, bowling nebo si zapůjčit jízdní kolo.

Chata je situována v srdci Liptova, pouze 5 km od Liptovského Mikuláše. Oblast je velmi vyhledávaná turisty, které přitahuje možnost letního i zimního sportovního vyžití v Západních a Nízkých Tatrách. Milovníci historie ocení možnost návštěvy Archeoskanzenu Havránok, muzea liptovskej dediny v Pribyline nebo skanzenu Vlkolíne. V zimě je ideální lyžování v lyžařském středisku Jasná, Žiari, Ilanove, Závažnej Porube nebo Liptovskom Jáne. V blízkosti naleznete také zoo a Tatrapolis. V této destinaci nalezne každý spokojenou aktivní nebo relaxační dovolenou i bydlení. Možnost zajištění správy pronájmu nemovitosti.

Uvedená cena je za obě chaty vč. pozemku. Možnost prodeje i pouze jedné chaty. Galerie zahrnuje fotografie obou chat.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat, prohlídky chat jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě.



Vyřizuje

Lucie Franeková

Tel.: 299 140 350

GSM: +420 607 618 232

E-mail: lucie.franekova@realog.cz