

## Prodej bytu 1+kk/sklep/parkovací stání v projektu Bydlení Brandýs

Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



### 4 348 754 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně DPH,  
provize a právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Markéta  
Večerníková**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420722130044

**E-mail:**

[marketa.vecernikova@re-max.cz](mailto:marketa.vecernikova@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Energetická náročnost:** B - Úsporná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 43 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** centrum obce

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt o dispozici 1+kk, v novém bytovém projektu "Bydlení Brandýs". Aktuální kompletní nabídku bytových jednotek, které jsou momentálně k dispozici, najdete přímo na stránkách projektu [www.bydleni-brandys.cz](http://www.bydleni-brandys.cz). Pro více informací volejte makléře.

Byt je součástí nového developerského projektu „Bydlení Brandýs“, jenž bude umístěn v těsné blízkosti centra města při ulici Augustýna Lukeše. Aktuálně probíhá výstavba, kolaudace a předání bytů plánováno v létě r. 2024. Nově je možno si domluvit prohlídku vzorového bytu v projektu.

Některé byty mají balkón, terasu či předzahrádku. V ceně každého bytu je sklep a parkování - buď v podobě podzemního garážového stání, samostatné garáže anebo venkovního vyhrazeného parkovacího místa. Každá sekce domu má samostatný vchod, schodiště, výtah a vjezd k podzemním garážovým stáním.

Brandýs nad Labem nabízí veškerou občanskou vybavenost, společenské vyžití, skvělou dostupnost do Prahy a

nepřeberné možnosti sportovních aktivit v kouzelném prostředí podél řeky Labe.