

Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou a dvěma garážemi v Chlumčanech

Hřbitovní, 33442, Chlumčany

**8 100 000 Kč**
za nemovitostcena včetně právního
servisu, provize RK a
advokátní úschovy,
možnost zprostředkovat
úvěr

Vyřizuje

Zvířotský Luboš**Tel.:** +420 737163003**GSM:** +420 737163003**E-mail:**zvirotsky@representreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	135 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	942 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s velkou zahradou v Chlumčanech nedaleko Plzně. Dům se nachází v okrajové zástavbě podobných nemovitostí stranou od dopravního ruchu a nabízí dostatek soukromí a prostoru. V suterénu domu se nachází prostorný sklep, kotelna, místnost s vířivkou a místnost připravená na instalaci sauny. V přízemí domu se nachází velká kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a prostorná ložnice. Dále se zde nachází koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a WC. Po schodišti se vystoupá do patra, kde jsou dva pokoje a menší půdní prostor. Podlahy v domě jsou plovoucí, na chodbách a v koupelně je kvalitní dlažba, okna domu jsou plastová se žaluziemi. Elektřina v domě je částečně rekonstruovaná, vytápění je prostřednictvím plynového kotle a nebo lze dům vytápět krbovými kamny s výměníkem do radiátorů. Ohřev vody je pomocí 200 l elektrického bojleru. Dům je napojený na obecní kanalizaci a obecní vodovod, na pozemku je 20 m hluboká studna, ze které lze napouštět bazén na zahradě. Dále se na pozemku nachází kolna na dřevo, velký skleník, množství ovocných stromů a vinné révy a dvě garáže vzájemně průchozí. Dům je cca 70 let starý, střecha a fasáda je v dobrém stavu, nicméně časem bude vyžadovat střešní krytina výměnu, dům má dva komíny jeden z nich je vyvložkovaný. Z domu a zahrady je hezký výhled do kraje kolem obce; velkou výhodou je krátká dojezdová vzdálenost do Plzně a dobrá občanská vybavenost v obci. Lze

Represent Reality, s.r.o Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, Hradištská 2161/9, Tel.: 603 410 570, E-mail: zvirotsky@representreality.cz, web: www.representreality.cz

financovat hypotečním úvěrem, který Vám naše společnost ráda zdarma zprostředkuje. Vzhledem k velikosti pozemku a lokalitě doporučujeme Vaší pozornosti. PENB kategorie G