

Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou a dvěma garážemi v Chlumčanech

Hřbitovní, 33442, Chlumčany

8 100 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního servisu, provize RK a advokátní úschovy, možnost zprostředkovat úvěr

| | | | |
|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 135 m ² |
| Užitná plocha: | 210 m ² | Plocha parcely: | 942 m ² |
| Plocha sklepu: | 30 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; autobus | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s velkou zahradou v Chlumčanech nedaleko Plzně. Dům se nachází v okrajové zástavbě podobných nemovitostí stranou od dopravního ruchu a nabízí dostatek soukromí a prostoru. V suterénu domu se nachází prostorný sklep, kotelna, místnost s vířivkou a místnost připravená na instalaci sauny. V přízemí domu se nachází velká kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a prostorná ložnice. Dále se zde nachází koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a WC. Po schodišti se vystoupá do patra, kde jsou dva pokoje a menší půdní prostor. Podlahy v domě jsou plovoucí, na chodbách a v koupelně je kvalitní dlažba, okna domu jsou plastová se žaluziemi. Elektrika v domě je částečně rekonstruovaná, vytápění je prostřednictvím plynové kotle a nebo lze dům vytápět krbovými kamny s výměníkem do radiátorů. Ohřev vody je pomocí 200 l elektrického bojleru. Dům je napojený na obecní kanalizaci a obecní vodovod, na pozemku je 20 m hluboká studna, ze které lze napouštět bazén na zahradě. Dále se na pozemku nachází kolna na dřevo, velký skleník, množství ovocných stromů a vinné révy a dvě garáže vzájemně průchozí. Dům je cca 70 let starý, střecha a fasáda je v dobrém stavu, nicméně časem bude vyžadovat střešní krytina výměnu, dům má dva komíny jeden z nich je vyvložkovaný. Z domu a zahrady je hezký výhled do kraje kolem obce, velkou výhodou je krátká dojezdová vzdálenost do Plzně a dobrá občanská vybavenost v obci. Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám naše společnost ráda zdarma zprostředkuje. Vzhledem k velikosti pozemku a lokalitě doporučujeme Vaší pozornosti. PENB kategorie G



Vyřizuje

Zvírotsky Luboš

Tel.: +420 737163003

GSM: +420 737163003

E-mail: zvirotsky@representreality.cz