

## Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou a dvěma garážemi v Chlumčanech

Hřbitovní, 33442, Chlumčany

**8 100 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního servisu, provize RK a advokátní úschovy, možnost zprostředkovat úvěr

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	210 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	942 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+kk s velkou zahradou v Chlumčanech nedaleko Plzně. Dům se nachází v okrajové zástavbě podobných nemovitostí stranou od dopravního ruchu a nabízí dostatek soukromí a prostoru. V suterénu domu se nachází prostorný sklep, kotelna, místnost s vířivkou a místnost připravená na instalaci sauny. V přízemí domu se nachází velká kuchyně s jídelnou, obývací pokoj a prostorná ložnice. Dále se zde nachází koupelna s rohovou vanou, umyvadlem a WC. Po schodišti se vystoupá do patra, kde jsou dva pokoje a menší půdní prostor. Podlahy v domě jsou plovoucí, na chodbách a v koupelně je kvalitní dlažba, okna domu jsou plastová se žaluziemi. Elektrika v domě je částečně rekonstruovaná, vytápění je prostřednictvím plynové kotle a nebo lze dům vytápět krbovými kamny s výměníkem do radiátorů. Ohřev vody je pomocí 200 l elektrického bojleru. Dům je napojený na obecní kanalizaci a obecní vodovod, na pozemku je 20 m hluboká studna, ze které lze napouštět bazén na zahradě. Dále se na pozemku nachází kolna na dřevo, velký skleník, množství ovocných stromů a vinné révy a dvě garáže vzájemně průchozí. Dům je cca 70 let starý, střecha a fasáda je v dobrém stavu, nicméně časem bude vyžadovat střešní krytina výměnu, dům má dva komíny jeden z nich je vyvložkovaný. Z domu a zahrady je hezký výhled do kraje kolem obce, velkou výhodou je krátká dojezdová vzdálenost do Plzně a dobrá občanská vybavenost v obci. Lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám naše společnost ráda zdarma zprostředkuje. Vzhledem k velikosti pozemku a lokalitě doporučujeme Vaší pozornosti. PENB kategorie G



Vyřizuje

**Zvírotsky Luboš****Tel.:** +420 737163003**GSM:** +420 737163003**E-mail:** [zvirotsky@representreality.cz](mailto:zvirotsky@representreality.cz)