

Prodej rezidence Mangosteen 12+1 v Janově nad Nisou

46811, Janov nad Nisou

**35 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Vlček Aleš**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	po rekonstrukci
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	4
Užitná plocha:	610 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte jedinečnou a neopakovatelnou nemovitost v oblasti Jizerských hor? Pak pro Vás máme mimořádnou nemovitost v podobě rezidence Mangosteen. Součástí prodeje je nejenom moderně a ekologicky zařízený dům, ale i kompletní vybavení, často 100 - 250 let staré, přivezené z celého světa. A také velké pozemky o celkové výměře 8897 m². Dům má centrální vytápění, které je doplněno dvěma krby a kachlovými kamny k kuchyni. V domě je 9 ložnic, každá s vlastní koupelnou, velký obývací pokoj s barem, knihovna, pracovna, kuchyně, zimní zahrada a prostorný vinný sklep. Dále je k dispozici dostatek technického zázemí pro celý dům. Před domem je prostorné parkování pro cca 6 aut. V nemovitosti je použito mnoho přírodních materiálů (mramorové schodiště, oblázky v řeky Volhy, český pískovec, španělská terakota, kované zábradlí na zakázku a další). Jednotlivé prvky domu byly řešeny vždy velmi velkoryse pro maximální pohodlí majitelů.