

Prodej chaty se zahradou 787m2 Blatno u Podbořan

Blatno

**1 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jana Davidová**Tel.:** 606 682 191**GSM:** 602 534 750**E-mail:**davidova@a-real.cz

Zastavěná plocha:	42 m ²	Užitná plocha:	42 m ²
Plocha parcely:	787 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	samota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zděná chata s velkou zahradou u lesa - téměř na samotě, v lokalitě nazývané Jesenická pahorkatina. V posledních letech byla chata málo využívána, počítat s úpravou podle vlastních potřeb. Pod obytnou částí chaty se nachází jedna velká místnost pro skladování nářadí a zahradního nábytku. Do obytné místnosti v chatě se vstupuje po několika venkovních schodek. Zde je počítáno s možností instalovat krbová kamna. Dále se pokračuje do kuchyně s jídelním koutem a do menší koupelny s WC. Je zde funkční elektřina, voda je užitková z nádrže u chaty, kanalizace do septiku. Po dřevěném schodišti se vstupuje do patra, kde se nachází dvě podkrovní ložnice s terasou s výhledem do zahrady a na rybník, který je 200m2 od pozemku. Ten v létě chataři využívají ke koupání a odpočinku. Za chatou se nachází smíšený les. Na samotné zahradě o výměře 745m2 je nyní jen travní porost a kamenná zídka se zátiším pro grilování. Tato lokalita je využívána čistě pro rekreaci, nachází se zde pouze 10 chat a již zde není povoleno výstavbě dalších nemovitostí. Charakter a vzhled lokality se tedy nebude měnit. Velice dobá dojezdová vzdálenost jak z Prahy, tak z Kladna, Podbořan či Rakovníka.