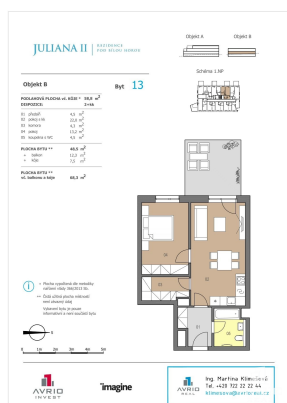


Byt 2+kk s velkou terasou

Líšeňská, Brno-Židenice, Brno



6 745 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Martina Klimešová
Tel.: 734 411 160
GSM: +420 734 411 166
E-mail:
klimesova@avrioreal.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	7 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který bude plný světla, byt s dostatečným prostorem pro úložné prostory a terasou, na kterou se vejde stůl i lehátka pro relaxaci? Přesně takový byt 2+kk v projektu Juliana II pro vás máme.

Byt je zkolaudován a připraven pro nového majitele.

Západně orientovaný byt 2+kk s promyšlenou dispozicí se nachází ve zvýšeném 1. NP dvoupatrového bytového domu. A jaké jsou jeho přednosti?

- Místo na vestavěné skříně v chodbě i ložnici a k tomu samostatná šatna - všechny věci budete mít pěkně uklizené.
- Terasa 12 m² (3,5 x 3,5 m) orientovaná na západní stranu - posezení u vína i pro více lidí nebude žádný problém.
- Vysoká okna - světlo a západní sluníčko ve všech obytných místnostech.

- Střecha s výsadbou extenzivní zeleně - zpříjemní klima uvnitř budov i v jejich okolí.

Možnost přikoupit venkovní parkovací stání, případně carportové (kryté) venkovní stání.

Lokalita je na jedné straně napojena na zažitou, původní čtvrť Juliánov a na druhé straně se přímo dotýká rozsáhlého lesoparku Bílá hora. Nachází se v blízkosti zastávky tramvaje, nedaleko základní školy, Polikliniky na ulici Viniční, koupaliště, nebo Dělnického domu. V bezprostředním okolí je základní umělecká škola, Sokol, skatepark, množství okouzlujících chodníků a přírodních zákoutí uprostřed krásné zeleně.