

Byt 3+1 s lodžii

Mrštíkova, 50009, Hradec Králové

16 800 Kč

za měsíc

+poplatky uvedené v
popisu nemovitosti

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný zděný byt 3+1/1.P s lodžii s výhledem do zeleně, o celkové rozloze včetně sklepa 85 m². Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě v blízkosti městských lesů v Malšovicích/ul. Mrštíkova. Byt prošel novou rekonstrukcí. Dispozice: Předstíh s menší vest. skříní s poličkami, pokoj s lodžii, ložnice, obývací pokoj, kuchyň s kombinovaným sporákem (el. trouba a plyn vaříč) + lednička s mrazákem a prostorná vestav. skříň na potraviny. Koupelna s vanou, WC zvlášť. Všechny místnosti jsou oddělené samostatným vstupem. K bytu náleží sklep. Parkování před domem-neplacené. Krásné slunné místo, sportovní vyžití v těsné blízkosti domu, cyklostezky, in-line trasy, les atd. Kompletní občanská vybavenost v místě, blízko OC Futurum, MHD, školy, školky, atd. Úklid v domě zajištěn. Nájemné 16.800 Kč + ppl. za služby spojené s užíváním bytu cca 5.000 Kč-upřesním při prohlídce. . Energie si hradí nájemce sám s dodavatelem těchto služeb. Vratná jistota (kauce) 20.000,-Kč + provize RK 20.000,-Kč. Volné od 1.7.2024.



Vyřizuje

Jaška Milan**Tel.:** +420 777102248**GSM:** +420 777102248**E-mail:** jaska@reality-cz.com