

## Obchodní prostor 137 m<sup>2</sup>, Praha 6 Řepy, ul. Karlovarská

Karlovarská, Praha 17, Praha



**13 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Realitní kancelář  
Honzík**  
**honzik@honzik.cz**  
**Tel.:** 296 326 086  
**GSM:** 724593303  
**E-mail:** [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	139 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji obchodní prostor o výměře 137 m<sup>2</sup> se samostatným vchodem z ulice Karlovarská. Jedná se o novostavbu z r. 2003. Prostor prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k finálním úpravám dle požadavků klienta. Vytápění je ústřední. K dispozici jsou 2 parkovací místa (samostatný pozemek) u domu (za příplatek 700.000,-Kč). PENB budovy nebyl vyhotoven, bude nahrazen vyúčtováním za předchozí roky, uvádíme tedy nejhorší energetickou třídu G.