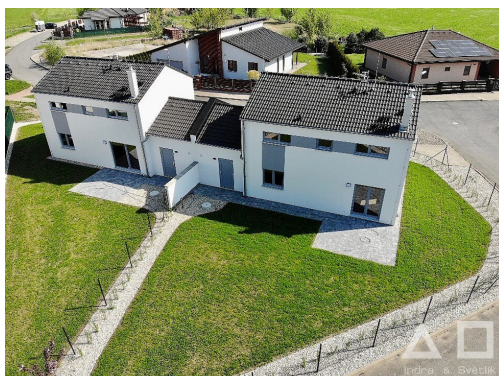


Prodej - dům/vila, 98 m²

Pod Vrškama, Zlatníky-Hodkovice



13 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

PhDr. Pavel Světlík

Tel.: 775208434

GSM: 775 208 434

E-mail:

pavel.svetlik.reality@gmail.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	98 m ²	Plocha parcely:	418 m ²
Plocha zahrady:	334 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi nízkoenergetický rodinný dům (NOVOSTAVBA) o dispozici 5+kk a celkové výměře 116 m² (z toho 98 m² obytná plocha a 18 m² garáž) v obci Zlatníky-Hodkovice - okr. Praha - západ. Dům s pozemkem o výměře 418 m² se nachází v klidné části obce. V 1.NP se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, jedna ložnice, komora a koupelna se sprchovým koutem. Dále pak garáž pro jeden osobní vůz s průchodem do zahrady. Ve 2. NP se nachází tři ložnice, pracovna/šatna a koupelna s vanou. Dům je vybaven moderními technologiemi, které Vám zaručí vysoký uživatelský komfort i bezpečí (smart technologie vytápění a

větrání, funkce E Vodník, alarm Jablotron, příprava pro automatickou závlahu zahrady, jímka na sběr dešťové vody o objemu 6 m³ s automatickým dopouštěním atd.). Topení - elektrická topná tělesa Solius ovládaná centrální řídicí jednotkou. Možnost připojení krbových kamen. Zastávka autobusu 5 minut pěší chůze od domu. V obci je základní občanská vybavenost včetně základní školy (1. stupeň), mateřské školy i sportovního zázemí. Velice dobrá dostupnost autem do Prahy na Prahu 4 (Kunratice, Písnice, metro Kačerov/Chodov) a na Prahu 5 (Zbraslav, Chuchle). Doporučujeme k osobní prohlídce.