

## Prodej byt 1+kk, 44m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, České Budějovice 3, Skuherského 2887/57aa, 37

Skuherského, 37001, České Budějovice



**3 380 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena bez  
kompletních služeb RK.



Vyřizuje

**Klára Šašková**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji nový apartmán o dispozici 1KK s celkovou podlahovou plochou 44,0 m<sup>2</sup>. Apartmán se nachází v bytovém domě v ulici Skuherského v Českých Budějovicích. Jedná se o novostavbu, designově kompletně vybavenou (nábytek včetně matrací, lůžkoviny, koupelna včetně sanity, kuchyňská linka včetně spotřebičů), nacházející se v 1. patře bytového domu. Celkové náklady apartmánu jsou cca CZK 2.500,- měsíčně (voda, topení, elektřina, internet, fond oprav). Vytápění a ohřev vody je dálkově. Apartmán je veden jako nebytový prostor vhodný k ubytování, (bez možnosti trvalého pobytu) i k podnikání (kancelář apod.). Vkusně zvolené tóny barev podlah, obkladů a nábytku z APT, dělají moderní prostředí a klidné zázemí pro život. To vše na dosah centra města České Budějovice (8 min. pěší chůzí). Veškeré služby občanské obslužnosti jsou poblíž (MHD, obchody, služby, lékař, zubař, škola, školka, apod.). APT doporučuji také jako výhodnou investici, lze na něj uplatnit odpočet 21% DPH. V současné době je APT pronajatý maminkám s dětmi z Ukrajiny a prodávající garantuje čistý výnos z nájmu ve výši 15.000,- Kč/měs. po dobu 1 roku. Užívání APT v rámci bytového domu je upraveno prohlášením vlastníka, které na základě Vašeho zájmu ráda zašlu na email. K APT náleží společná kolárna. Zaujala Vás tato nemovitost? Chcete bydlet v novém atraktivním APT poblíž centra? Zavolejte mi a budu se na Vás těšit při prohlídce této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N92711.