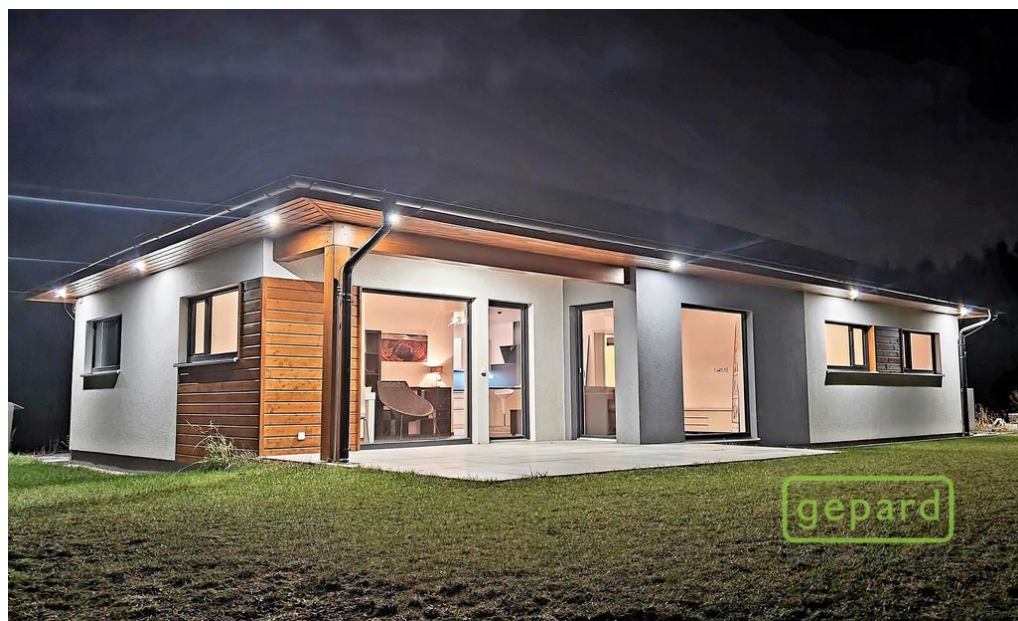


Prodej novostavby rodinného domu u Brandýsa nad Labem - Martinov

Záryby



12 995 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Mgr. Jakub Krejza

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 260 592

E-mail:

jakub.krejza@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	1109 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Gepard reality Vám nabízí k výhradnímu prodeji dokončenou novostavbu přízemního rodinného domu na slunném a klidném místě pouhé 3 minuty jízdy od Brandýsa nad Labem - Staré Boleslavi, sousední obci Záryby-Martinov. Rovinatý pozemek o výměře 1.109 m² je orientován na jihozápad naproti lesoparku. Jedná se o moderní přízemní dům typu bungalov, který je vytápěn špičkovým tepelným čerpadlem VAILLANT v kombinaci s vodním podlahovým topením REHAU. Tento systém zároveň umožňuje v létě dům podlahou chladit, takže i při vysokých venkovních teplotách je uvnitř příjemné klima bez nutnosti používat klimatizace, ve všech oknech a prosklených částech jsou použita izolační trojskla. Dispozice domu je 4+kk + pracovna s možností úpravy na

GEPARD REALITY/Absoluta Real Vršovické nám. 67/8, 101 37 Praha 10 - Vršovice, Tel.: 267 314 470, E-mail: absoluta@gpre.cz, web: www.gpre.cz/absoluta/

5+kk s pracovnou, 2 koupelny (jedna s vanou, toaletou a umyvadle, druhá s bezbariérovým sprchovým koutem 120 x 100 cm toaletou a technickou částí s prostorem pro pračku a sušičku). Zakázková kuchyňská linka je vybavena spotřebiči zn. ELECTROLUX. Zabezpečovací systém je od společnosti JABLOTRON s možností napojení na pult centrální ochrany. Zastavěná plocha činí 148 m², celková užitná plocha 113,5 m² + terasa 26 m². Na pochozí půdě je ještě úložný prostor o velikosti cca 60 m². Dům je připojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Vzdálenost Praha - metro Černý Most 16 km/16 min. nebo metro Letňany 21 km/21 min. Terénní úpravy jsou hotové stejně tak jako zámková dlažba DITON z přední a boční části domu, která umožňuje parkování až pro 5 vozidel. Rovněž je provedena příprava pro elektřinu na pohon vrat, technologii bazénu, studnu vč. připojení do domu, garáž atd. Kolaudace domu proběhla 29. 9. 2020. Dům je možné financovat hypotékou, kterou Vám zajistíme za nejvýhodnějších podmínek na trhu, případně můžeme pomoci s prodejem Vaší stávající nemovitosti. Více informací Vám rád sdělím osobně na prohlídce.