

Nové 2+kk 43m2 v nádherném domě, P3 roh ulic Ambrožova x Jeseniova

Ambrožova, Praha 3, Praha



16 000 Kč

za měsíc

+ popl. 2.404 pro 1 osobu /
3.404 pro 2 osoby + el. cca
1.500, kauce 38.000,
provize 16.000



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nový, luxusní byt k dlouhodobému pronájmu v nádherném bytovém domě po kompletní rekonstrukci, Praha 3 - Žižkov, roh ulic Jeseniova x Ambrožova, kousek od legendárního kina Aero.

Byt je typu 2+kk, 43m2, ve 3.patře s výtahem. Je krásně světlý a slunný, má okna na západ do velikého a klidného vnitrobloku. Má nadstandardní provedení koupelny, kuchyňskou linku se spotřebiči (varná deska, trouba, digestoř, lednice, příprava pro myčku i pračku), vše velmi krásné, kvalitní a vkusné. Jinak je byt pronajímán nezařízený. Nízkonákladové a bezstarostné centrální vytápění a ohřev vody (každý byt má vlastní měřič). Elektřina v bytě je převáděna na nájemce. Dále možnost pronájmu velké sklepní kóje za 500 Kč měsíčně.

Byt je ideální pro jednotlivce či pár. Vychovaný domácí mazlíček (pes / kočka) nevadí. Jedná se o velmi příjemnou lokalitu v zeleni a zároveň hned u mnoha zastávek tramvají i autobusu (Biskupcova nebo Ohrada) a s veškerou občanskou vybaveností v okolí. Výjimečná kvalita bydlení.

K nastěhování od 1.6.2024.

Nájemné 16.000 Kč + záloha na služby včetně topení pro 1 osobu 2.404 / pro 2 osoby 3.524 + vlastní platba elektřiny v bytě cca 1.500. Kauce 38.000 Kč, provize 16.000 Kč.