

Prodej Rodinný dům, 280m² | Jihomoravský kraj, Znojmo, Vildomcova 3748/8, 66902

Vildomcova, 66902, Znojmo



15 999 999 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zbyšek Slováček
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	280 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný rodinný dům o dispozici 7+kk v lukrativní části města Znojma na ulici Vildomcova.

Dům se nachází na pozemku o celkové ploše 515m², zastavěná plocha domu je 185m², zbytek plochy je zatravněná zahrada, kde se nachází také okrasné a ovocné stromy.

Dům má tři patra, v 1 NP podlaží se nachází technické zázemí domu, kotel, bojler, dále je zde také pracovna, pokoj pro hosty s vchodem do zahrady, technická místnost sloužící na uložení zahradní techniky a nábytku, samostatná koupelna a WC.

Ve 2 NP se nachází vstupní chodba, ze které se vchází na schodiště domu, prostorné kuchyně, která nabízí také vstup na jednu z teras domu, obývacího pokoje s krbem a vstupem na druhou terasu, samozřejmě druhého patra je také technická místnost a WC.

Ve 3 NP se nachází 2x dětský pokoj, pokoj pro hosty, ložnice, 2x koupelna a 2x WC.

Dům byl postaven v roce 2010 a nabízí mnoho vymožeností, jako například centrální vysavač, elektrické bezpečnostní rolety všech oken, kamerový systém, termostaty, čidla světla.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě, podlahové vytápění domu zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Na střeše domu se nachází 17 solárních panelů, které zajišťují elektrickou soběstačnost celého domu, včetně baterii na ukládání přebytečné energie.

Součástí domu je prostorná garáž, oplocená předzahrádka s pojezdovou bránou a možností parkování.

Rádi Vám pomůžeme s financováním této nemovitosti.

Pro více informací nebo zájem o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N92773.