

## Pronájem kancelářských prostor v Centru Vídeňská o ploše 92 m<sup>2</sup>

Vídeňská, 63900, Brno-střed, Brno



### Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

info v RK, + záloha na služby 145 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc + DPH + měřená spotřeba energií + odměna za zprostředk



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Ronková**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:** ronkova@ofixiu.cz

|                          |                                      |                               |                               |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 92 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                          | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                     |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Výtah; Parkoviště             | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                      |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V                      | <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet                             | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>  | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v komerčním objektu Centrum Vídeňská.

Prostory mají 92 m<sup>2</sup> a nachází se v prvním patře budovy. V současnosti jsou rozděleny na jednu větší místnost a jednu menší místnost.

V budově je internet, výtahy, prostory jsou vybaveny topením a chlazením a mají otevíratelná okna. K dispozici je parkoviště, kde se dá pronajmout vyhrazené místo. Na patře se nachází sdílená kuchyňka a toalety.

V přízemí objektu se nachází obchodní pasáž s hypermarketem, restaurací, kavárnou, drogerií, lékárnou a dalšími

službami.

Objekt je dostupný MHD (zastávky Celní, Hluboká) a má dobrou dostupnost na dálnici.

Volné ihned.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku toho, co Brno nabízí a co bude v horizontu 3 let nabízet.