

Sklad, showroom, kanceláře, 786m², Čestlice - Praha východ

25101, Čestlice

**156 083 Kč**

za měsíc

+služby 25.152,- Kč/měs.



Vyřizuje

Realitní makléř**Tel.:** 222514510**GSM:** 603574453**E-mail:**prodej@ebipraha.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|--|
| Plocha kanceláří: | 786 m ² | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Druh prostor: | Kanceláře |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o flexibilní moderní prostor k pronájmu jako celek (nelze dělit), 466 m² je sklad a showroom, 320 m² v patře jsou kancelářské prostory, přičky jsou ze sádkartonu a je možné je libovolně upravit. Kanceláře jsou moderní, chlazené s EZS, EPS a 24 hodinovou ostrahou. Topení je plynové, sociální zařízení je dostatečně velké, v přízemí i v patře. K dispozici je 10 parkovacích míst. Bezproblémový příjezd kamionu. V okolí mnoho obchodů a restaurací. Energie jsou měřeny dle reálné spotřeby, společné služby jsou každoročně vyúčtované