

**Prodej byt 3 + kk, 79 m² | Mladá Boleslav,
Středočeský kraj, Benátky nad Jizerou, Benátky
nad Jizerou II,**

29471, Benátky nad Jizerou II, Benátky nad Jizerou

6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je konečná včetně
provize a právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej bytu o dispozici 3+kk o celkové rozloze 79 m² v ulici Mladská v Benátkách nad Jizerou. Jedná se o jeden z posledních bytů této dispozice v tomto projektu. Byt bude orientován na jihozápad, kvůli snížení hluku a denního slunce jsou v celém bytě instalovány venkovní žaluzie. K bytu náleží sklepní kóje a dvě parkovací stání. Byt bude předán novým majitelům včetně: podlahových krytin (vinyl), interiérových dveří s obločkami a kompletní sanity. Volba a vyhotovení kuchyňské linky zůstane na kupujících, zároveň však již máme dohodnutou spolupráci s kuch. studiem. Jako zdroj vytápění a ohřev vody bude v každém domě instalován plynový kondenzační kotel.

V případě, že hledáte bydlení v hezkém městě s veškerou občanskou vybaveností, která zároveň nabízí výbornou dostupnost do Mladé Boleslavi nebo Prahy, je tato nabídka ojedinělá.

Celkově bychom Vám rádi představili komplex 2 budov s 12 ti bytovými jednotkami a různých dispozic.

V případě zájmu o více informací neváhejte kontaktovat makléře. Stavba započala v červenci roku 2021 a kolaudace proběhla v 11/2023. Pro více informací kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Vojtěch Beran**Tel.:** 722 633 580**GSM:** +420 775 227 222**E-mail:** poptavka@nrgreality.cz