

Prodej rodinného domu 4+2 s rozsáhlými pozemky v Olomouci - Droždíně

Olomouc

**10 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Karel Fiala**Tel.:** +420 777 235 428**GSM:** +420732715311**E-mail:**karel.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	532 m ²
Užitná plocha:	161 m ²	Plocha parcely:	2253 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji příjemný, udržovaný, dvoupodlažní, částečně podsklepený RD po rekonstrukci 1. NP a dalších dílčích úpravách cca z let těchto úprav 1990-1995, který se nachází na ul. U Cihelny, městské části města Olomouc - Droždín s užitnou plochou cca 161m². RD je napojen na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Součástí zastavěné plochy a nádvoří o celkové výměře 532 m² je RD i hospodářská část s jednopodlažním dvorním objektem - bývalá cukrářská výroba. Dvorní objekt včetně hygienického zázemí je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci a je možné jeho využití pro další podnikatelskou nebo soukromou činnost, venkovní kuchyni se zázemím a posezením, dílnu apod. Na nádvoří mezi RD a dvorním objektem se nachází kovové schody na terasu nad verandou, nefunkční studna a přístřešky s kovovou konstrukcí. Na tento prostor navazuje

hospodářská část s velkou oplocenou zahradou, se vzrostlými ovocnými stromy, převážně jabloněmi. Všechny tyto pozemky o celkové výměře 2 253 m² jsou dle platného územního plánu města Olomouce určeny k využití jako plochy smíšené obytné. V 1.NP rodinného domu se nachází vstup přes verandu do chodby s betonovým schodištěm, ze které jsou dále po levé straně umístěné místnosti - WC, komora a koupelna s vanou. Po pravé straně chodby je vchod do sklepa. Dále se v 1.NP nachází kuchyně s kuchyňskou linkou, plynovou varnou deskou, elektrickou troubou a jídelním koutem, na kuchyň navazuje prostorný obývací pokoj a ložnice. Nad schody v mezipatře se nachází vstup na terasu z domu a druhá koupelna se sprchovým koutem společně s WC. Následně 2.NP je tvořeno menší chodbou se vstupem po levé straně do technické místnosti s plynovým kotlem a vstupem na půdu a dále po pravé straně z menší chodby do dvou pokojů s kuchyňkou a komorou.

Podlahy v domě jsou dlažba - veranda, chodba, WC, komora, koupelna v 1. NP i koupelna v mezipatře a kuchyně, linoleum - ložnice v 1.NP, pokoje a kuchyňka v 2. NP, plovoucí podlaha - obývací pokoj v 1.NP. Okna a dveře na terasu jsou plastové, materiál střechy je plech.

K domu je možné přikoupit i další pozemek o výměře 6 708 m², územním plánem jsou aktuálně vedeny některé části pozemku k využití jako plochy zastavitelné a plochy přestavby smíšené obytné se strukturou zástavby jako blokový typ a z části je pozemek veden k využití jako plocha zastavitelná s využitím plochy veřejných prostranství a dále plocha zemědělská s poznámkou územní rezerva označena UR-23.

V blízkosti nabízené nemovitosti se nachází ZŠ, MŠ, obchod, hospoda i zastávka autobusu MHD. Při financování úvěrem Vám také zprostředkujeme bezplatnou konzultaci s naším úvěrovým specialistou.

Více fotografií (tj. 2.NP rodinného domu, hospodářské části, dvorního objektu a zahrady) naleznete na stránkách RE/MAX.

Pro bližší informace neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.