Prodej - Historické objekty číslo zakázky: **331104**

Barokní sýpka s valbovou střechou v obci Choustník s pozemkem 2 337 m2

Choustník



4 000 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně veškerého právního servisu, služeb RK.



Vyřizuje
Richard Kašpar
GSM: +420702190820
E-mail:
richard.kaspar@re-max.cz

Počet podlaží v domě:	2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Doprava:**	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji barokní sýpku obdélníkového půdorysu s opěráky a valbovou střechou. Budova byla postavena v první polovině 18. století. Zděné a dřevěné konstrukce, včetně dispozice, jsou zachovány téměř v původním stavu.

Výjimečná atmosféra otevřeného prostoru sýpky, společně s historickým vzhledem budovy doslova lákají k podrobnému průzkumu řemeslného zpracování a umu našich předků.

Stavba je situovaná na severovýchodním okraji obce Choustník, na mírně svažité parcele s menším rybníkem, vymezené místními komunikacemi. Jedná se o protáhle obdélnou jednopatrovou stavbu, podélnou osou orientovanou S-J, s nárožími zesílenými mohutnými odsazenými opěráky, krytou na severní straně valbovou a na jižní polovalbovou střechou s novou krytinou.

Vstup do objektu umožňuje pouze jeden vchod s prostou rovnou špaletou, vezděný do niky s rozevřenými špaletami a nízkým segmentovým záklenkem, uzavřený pravým, dovnitř otvíravým masivním svlakovým dveřním křídlem, z vnější strany pobitým pláty kovářsky zpracovaného plechu, přepásaným svislými a vodorovnými železnými pásy. Ve středu polí mezi pásy se částečně zachovaly ozdobné terčíky v podobě květu. Po celém obvodu jsou vodorovně oválná okna, šířky cca 90 cm a výšky cca 60 cm, s kolmými špaletami a vloženou provlékanou mříží. Nároží ztužují rozměrné zešikmené kamenné opěráky, jejichž horní plocha ve sklonu krovu je překryta protaženou střešní krytinou.

Součástí pozemku je i menší rybník, nádvoří před sýpkou a část příjezdové komunikace. Obecní komunikace je jak z horní, tak ze spodní části budovy a pozemku.

Objekt je napojen na elektrickou energii, voda, kanalizace i plyn jsou v obecní komunikaci před budovou.

Jedná se o památkově chráněnou budovu. Vyjádření k možnostem použití a případné přestavby od NPÚ máme k dispozici.

Více fotografií, dokumentaci, zákres sítí vám rád zašlu na požádání před prohlídkou.