

Barokní sýpka s valbovou střechou v obci Choustník s pozemkem 2 337 m²

Choustník

**4 000 000 Kč**
za nemovitost

Cena je včetně veškerého právního servisu, služeb RK.



Vyřizuje

Richard Kašpar**GSM:** +420702190820**E-mail:**richard.kaspar@re-max.cz

Počet podlaží v domě:	2
Stav objektu:	dobrý
Komunikace:	asfaltová

Druh objektu:	cihlová
Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji barokní sýpku obdélníkového půdorysu s opěráky a valbovou střechou. Budova byla postavena v první polovině 18. století. Zděné a dřevěné konstrukce, včetně dispozice, jsou zachovány téměř v původním stavu.

Výjimečná atmosféra otevřeného prostoru sýpky, společně s historickým vzhledem budovy doslova lákají k podrobnému průzkumu řemeslného zpracování a umu našich předků.

Stavba je situovaná na severovýchodním okraji obce Choustník, na mírně svažité parcele s menším rybníkem, vymezené místními komunikacemi. Jedná se o protáhle obdélnou jednopatrovou stavbu, podélnou osou orientovanou S-J, s nárožími zesílenými mohutnými odsazenými opěráky, krytou na severní straně valbovou a na jižní polovalbovou střechou s novou krytinou.

Vstup do objektu umožňuje pouze jeden vchod s prostou rovnou špaletou, vezděný do niky s rozevřenými špaletami a nízkým segmentovým záklenkem, uzavřený pravým, dovnitř otvíravým masivním svlakovým dveřním křídlem, z vnější strany pobitým plátý kovářsky zpracovaného plechu, přepásaným svislými a vodorovnými železnými pásy. Ve středu polí mezi pásy se částečně zachovaly ozdobné terčíky v podobě květu. Po celém obvodu jsou vodorovně oválná okna, šířky cca 90 cm a výšky cca 60 cm, s kolmými špaletami a vloženou provlékanou mříží. Nároží ztužují rozměrné zešíkmené kamenné opěráky, jejichž horní plocha ve sklonu krovu je překryta protaženou střešní krytinou.

Součástí pozemku je i menší rybník, nádvoří před sýpkou a část příjezdové komunikace. Obecní komunikace je jak z horní, tak ze spodní části budovy a pozemku.

Objekt je napojen na elektrickou energii, voda, kanalizace i plyn jsou v obecní komunikaci před budovou.

Jedná se o památkově chráněnou budovu. Vyjádření k možnostem použití a případné přestavby od NPÚ máme k dispozici.

Více fotografií, dokumentaci, zákres sítí vám rád zašlu na požádání před prohlídkou.