

Prodej komerčního objektu v Karviná

Gustawa Morcinka, Karviná



23 500 000 Kč

za nemovitost

možnost prodeje i po
částech, možnost pronájmu



Vyřizuje

Jiří Bradáč

GSM: 778736300

E-mail:

jiribradacincerce@rkunime
x.cz

Plocha kanceláří:	1000 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře
Elektrina:	Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám komerční areál bývalé školy sestávající ze čtyř vzájemně propojených budov, součástí prodeje je tako 8000m² okolních pozemků. Nachází se v severní části města Karviná, v části Nové Město. Do areálu vedou dva vjezdy, z třídy Osvobození a z ul. Fučíkova. Dobrá dopravní dostupnost, kompletní občanská a obchodní infrastruktura v dostupné vzdálenosti. Podle územního plánu leží areál v zóně občanské vybavenosti - zařízení pro děti a mládež. Stavebně - technický stav objektů je dobrý, byla provedena výměna oken, instalace měření a regulace vytápění.

Celý komerční komplex je tvořen:

- hlavní budovou „A“;
- spojovacím krčkem „D“;
- tělocvičnou „B“;
- objektem knihovny „C“;
- garáží „F“;
- podél tělocvičny vede spojovací chodba „E“.

Budova A s krčkem D - 2.866 m²:

Jedná se o hlavní školní budovu se čtyřmi nadzemními podlažími.

Dispozice:

1.PP: kotelna, sklady, pomocné prostory pro kuchyň, chodba, sklep pod jevištěm;

1.NP: vstup se zádveřím, šatna, původně byt školníka, chodba, 2x vnitřní schodiště, učebny, kanceláře nájemců, sklady, sociální zařízení, aula, kuchyně, jídelna;

2. NP až 4.NP: chodba, učebny, kanceláře, kabinety, sociální zařízení.

Budova B – tělocvična 263 m² s chodbou E:

Tělocvična s hygienickým zázemím a s přístavbou spojovací chodby.

Dispozice:

1.NP : tělocvična, hygienické zázemí, chodba.

Budova C – knihovna – 551 m².

Nepodsklepený objekt, dvě nadzemní podlaží.

Dispozice:

1.NP: vstup se zádveřím, chodba, schodiště, šatny, sociální zařízení, učebna, kanceláře, kuchyňka;

2 NP: chodba, učebny, kanceláře, sociální zařízení.

Budova F – garáž – 60 m².

Přízemní nepodsklepený objekt, zděná konstrukce.

V objektu jsou prostory od 20m² (kanceláře) přes 50m² (učebny) až po 300m² (tělocvična).