

Pronájem, kancelářské prostory, Jeronýmova, České Budějovice, 351 m²

Jeronýmova, České Budějovice



48 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jitka Bláhová

Tel.: 605 821 851

GSM: 730545480

E-mail:

blahova@realdomus.cz

Plocha kanceláří:	351 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem moderních prosvětlených kancelářských či obchodních prostor, umístěných v 1.patře (2.NP.) reprezentativní administrativní budovy s moderním výtahem umístěných v docházkové vzdálenosti centra Českých Budějovic v ulici Jeronýmova. Nabízené prostory s celkovou užitnou plochou 351m² jsou rozděleny : Vstupní místnost opatřena dvěma vstupy (ideální pro účely recepcie), dále 4 průchozí kanceláře a 3 kanceláře samostatné. Možnost změny dispozice. K příslušenství náleží menší kuchyňka a oddělené toalety umístěné na patře budovy. Podrobnosti v půdorysném plánu. Opatřeno klimatizací, termostaty, ve všech oknech umístěné okenní žaluzie. Vytápění dálkové. K dispozici zabezpečovací systém, vstup do budovy a prostor přes čipové karty, kamerový systém ve společných prostorech. Nájemné činí 48.000,- Kč/ měs. + zálohy na energie v částce 14.500,- Kč / měs. Podmínka zaplacení je 3x vratná bezpečnostní kauce v ceně nájemného a odměna RK 25.000,- Kč + 21% DPH. Možnost zajištění parkování přímo před budovou za poplatek 1000,-Kč/měs. / 1 vozidlo. Uvedené platby jsou uvedeny bez DPH. Zálohy za energie se zúčtovávají kvartálně. Možnost umístění venkovní reklamy. Označení provozovny i ve vnitřních prostorech. Nájemní smlouva min. na 12 měsíců. Velmi pěkné prostory v blízkosti centra. Ihned k dispozici. Prohlídku doporučujeme.