

**Pronájem, kancelářské prostory, Jeronýmova,
České Budějovice, 351 m²****48 000 Kč**
za měsíc

Jeronýmova, České Budějovice

Plocha kanceláří:	351 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem moderních prosvětlených kancelářských či obchodních prostor, umístěných v 1.patře (2.NP.) reprezentativní administrativní budovy s moderním výtahem umístěných v docházkové vzdálenosti centra Českých Budějovic v ulici Jeronýmova. Nabízené prostory s celkovou užitnou plochou 351m² jsou rozděleny : Vstupní místnost opatřena dvěma vstupy (ideální pro účely recepce), dále 4 průchozí kanceláře a 3 kanceláře samostatné. Možnost změny dispozice. K příslušenství náleží menší kuchyňka a oddělené toalety umístěné na patře budovy. Podrobnosti v půdorysném plánu. Opatřeno klimatizací, termostaty, ve všech oknech umístěné okenní žaluzie. Vytápění dálkové. K dispozici zabezpečovací systém, vstup do budovy a prostor přes čipové karty, kamerový systém ve společných prostorech. Nájemné činí 48.000,- Kč/ měs. + zálohy na energie v částce 14.500,- Kč / měs. Podmínka zaplacení je 3x vratná bezpečnostní kauce v ceně nájemného a odměna RK 25.000,- Kč + 21% DPH. Možnost zajištění parkování přímo před budovou za poplatek 1000,-Kč/měs. / 1 vozidlo. Uvedené platby jsou uvedeny bez DPH. Zálohy za energie se zúčtovávají kvartálně. Možnost umístění venkovní reklamy. Označení provozovny i ve vnitřních prostorech. Nájemní smlouva min. na 12 měsíců. Velmi pěkné prostory v blízkosti centra. Ihned k dispozici. Prohlídku doporučujeme.



Vyřizuje

Jitka Bláhová**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 730545480**E-mail:** blahova@realdomus.cz