

Pronájem Nebytových prostor Klatovy

Kpt. Jaroše, 33901, Klatovy

Neuvedeno
za měsíc

info v RK

Zastavěná plocha:	98 m ²	Užitná plocha:	98 m ²
Plocha parcely:	98 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o pronájem prostor v domě č.p. 50, ulice kpt. Jaroše, Klatovy.

Prostory jsou díky umístění a jménu výborné na provoz Kavárny či cukrárny.

Celková výměra je cca 98m² a dvou toalet.

V současné situaci je nájemné sníženo na 10 500,-Kč + zálohy na energie. Při zlepšení koronavirové situace se pro rok 2023 nájemné vrátí na původní hodnotu a to 21 000,-Kč + energie.

Zálohy na služby při provozu cukrárny byly 6 000,-Kč/měs. V případě provozu jiné činnosti se ovšem mohou lišit.

Prostory se pronajímají jako nezařízený nebytový prostor. Případný odkup stávajícího zařízení je záležitostí mezi současným a budoucím nájemníkem a nijak neovlivní uzavření nájemního vztahu.

Kauce činní 40 000,-Kč. Odměna RK je 15 000,-Kč + DPH.



Vyřizuje

Miroslav Šlajch**Tel.:** 376 310 311**GSM:** +420 608 400 400**E-mail:** miroslav.slajch@fidox.com