

Prodej zemědělské usedlosti s pozemkem, 1 000 m², Březnice u Bechyně

39171, Březnice



2 900 000 Kč
za nemovitost

k jednání, včetně poplatků,
včetně provize, včetně
právního servisu, cena k
jednání



Vyřizuje

Jakub Zeman

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Zastavěná plocha:	356 m ²	Užitná plocha:	285 m ²
Plocha parcely:	1000 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Plocha zahrady:	644 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi původní jihočeské statky s uzavřeným dvorem, v němž budete mít dostatek soukromí?

Pak tu pro Vás máme nabídku prodeje původního vesnického stavení v kulturně aktivní obci Březnice u Bechyně, které je díky velikosti vhodné jak k trvalému bydlení tak i k rekreaci. Celková plocha pozemků je 1 000 m², přičemž z této celkové plochy zaujímá přibližně polovinu travnatý dvůr.

Usedlost, obsahující tři samostatné stavby, je určena k celkové rekonstrukci a proto je možné aby si každý naplánoval vše podle svých vlastních plánů a představ.

V hlavní budově, která je přízemní ze smíšeného zdiva a má zastavěnou plochu 153 m², jsou dvě obytné místnosti, vstupní chodba a třetí menší místnost. V domě se vytápělo lokálně, proto jsou v obou místnostech ponechány pece, které lze zachovat. Dále na tuto obytnou část navazují hospodářské prostory a samostatný vchod na půdu, která je prostorná a lze ji tak využít pro vestavbu.

Druhá budova, která sloužila jako stáje a maštal, má klenuté stropy a nabízí různá využití. Například jako sklad, společenská místnost nebo vinárna. Zastavěná plocha této části je 104 m² a má neobývanou půdou.

Třetí budovou je stodola o 98 m² a zbývajících 126 m² je výměra předzahrádky z boční strany objektu.

Nemovitost má dvě možnosti příjezdu. První příjezd je z přední (jižní) strany hlavními vraty z asfaltové silnice. Druhý příjezd (boční z východní strany) je po nezpevněné cestě.

Stavba je napojena na obecní veřejný vodovod a elektřinu. Obecní kanalizace je přivedena před vstup do obytné části domu.

Velice dobře fungující obec Březnice má mnoho volnočasových a společenských aktivit a událostí pro děti i dospělé. Je zde kulturní dům, pohostinství, fotbalové hřiště, dětské a víceúčelové hřiště, koupaliště, obecní úřad a zastávky autobusů.

Obec Březnice je vzdálena 7 km od lázeňského města Bechyně nebo 7 km od města Týn nad Vltavou.