Prodej - Byty číslo zakázky: **14421045**

Prodej zařízeného bytu 3+1 s balkonem, Humpolec

Lužická, 39601, Humpolec



3 499 000 Kč

za nemovitost

Provizi hradí majitel. V případě více zájemců o koupi si majitel vyhrazuje právo vybrat dle nejzajím



Vyřizuje
Lenka Šulcová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	3+1
Podlaží v domě:	7	**Počet podlaží v domě:**	9
Celková podlahová plocha:	69 m²	**Druh objektu:**	panelová
Stav objektu:	dobrý	**Vlastnictví:**	osobní
Balkón:	4 m²	**Sklep:**	2 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Láká vás bydlení na Vysočině? A co takhle hned na tom nejstrategičtějším místě z hlediska dopravní dostupnosti? V pomyslné polovině trasy D1 Praha – Brno ..
Byt 3+1 s plochou 69 m2 + sklep (cca 1,5 m2) + balkon (4,5 m2) se nachází v klidné části Humpolce, téměř na okraji parku Stromovka, v Lužické ulici a je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale i jako zajímavá investice do strategické a atraktivní lokality.

Je umístěn v 7. NP devítipodlažního panelového domu a okny je orientován na jih a západ. Jednotka se skládá z chodby se skříněmi a předsíňovou stěnou, dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelny se sprchovým koutem a toalety. Součástí ceny je i kompletní vybavení, s výjimkou komody v obývacím pokoji.
Poplatky spojené s užíváním : Fond oprav, vodné, stočné, topení, TUV, elektřina spol. prostor, úklid, výtah - 3.300 Kč + elektřina a plyn(sporák), (do současnosti cca 1.000 Kč)
Přestože fasáda domu ještě neprošla revitalizací, ukazatel PENB nedopadl nejhůře – D.
Parkování je možné u domu.
To nej z Wiki..
V Humpolci je kompletní občanská vybavenost. MŠ, ZŠ, Střední školy, Gymnázium, Učiliště s nástavbovým studiem. Ve městě se nachází sportovní hala, kde jsou hřiště na badminton, squash a tenis. TJ Jiskra Humpolec má 770 členů a 13 oddílů ve sportech: národní házená, košíková, volejbal, moderní gymnastika, stolní tenis, šachy, karate, atletika, taekwondo, turistika, ASPV (sport pro všechny), lední hokej a jóga. Má k dispozici čtyři sportoviště – sportovní halu, sokolovnu, hřiště pro národní házenou a atletický stadion. Technické služby Humpolec provozují sportovní areál v ulici Okružní, kde se nachází krytý zimní stadion, fotbalová hřiště s umělou a přírodní trávou, letní koupaliště Žabák, skatepark, dva antukové kurty na volejbal a tenis a kurt na plážový volejbal. Automotoklub Zálesí Humpolec pořádá autokrosové závody. Fotbalový tým AFC Humpolec, který je budován od roku 2012, stále vítá nové členy.
Doprava: Železniční stanice Humpolec je koncovou stanicí na železniční trati Havlíčkův Brod – Humpolec. Katastrem města prochází dálnice D1. Město kříží i silnice I. třídy I/34, propojující Jihočeský kraj, Vysočinu a Pardubický kraj.

A nezapomeňme na Hliníka! Známá fiktivní postava z filmu Marečku, podejte mi pero, zde má své Hliníkárium, které bylo otevřeno za přítomnosti Zdeňka Svěráka a Ladislava Smoljaka v roce 2006. Hliníkárium se nachází nedaleku parku Stromovka, a i zde v tomto parku, má Hliník své místo s pamětní deskou.
V případě vyššího zájmu si majitel vyhrazuje právo vybrat zájemce dle svých kritérií.
Byt je k dispozici ihned.
Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte si včas domluvit termín prohlídky. V rámci servisu vám rádi pomůžeme i se zajištěním vhodného financování.