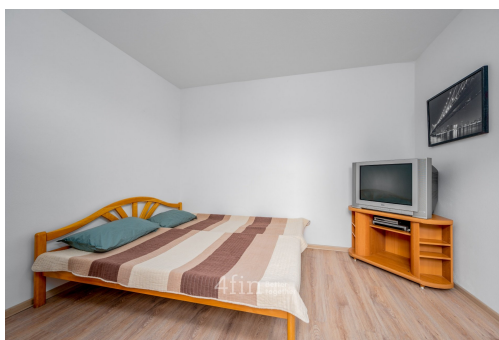


## Prodej zařízeného bytu 3+1 s balkonem, Humpolec

Lužická, 39601, Humpolec



**3 499 000 Kč**

za nemovitost

Provizi hradí majitel. V případě více zájemců o koupi si majitel vyhrazuje právo vybrat dle nejzajím



Vyřizuje

**Lenka Šulcová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                                  |                    |                              |                                      |
|----------------------------------|--------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                  |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                  | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 69 m <sup>2</sup>  | <b>Druh objektu:</b>         | panelová                             |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý              | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>   | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod               |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet           | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                           |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná   |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Láká vás bydlení na Vysočině? A co takhle hned na tom nejstrategičtějším místě z hlediska dopravní dostupnosti? V pomyslné polovině trasy D1 Praha - Brno ..

Byt 3+1 s plochou 69 m<sup>2</sup> + sklep (cca 1,5 m<sup>2</sup>) + balkon (4,5 m<sup>2</sup>) se nachází v klidné části Humpolce, téměř na okraji parku Stromovka, v Lužické ulici a je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale i jako zajímavá investice do strategické a atraktivní lokality.

Je umístěn v 7. NP devítipodlažního panelového domu a okny je orientován na jih a západ. Jednotka se skládá z chodby se skříněmi a předsíňovou stěnou, dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelny se sprchovým koutem a toalety. Součástí ceny je i kompletní vybavení, s výjimkou komody v obývacím pokoji.

Poplatky spojené s užíváním : Fond oprav, vodné, stočné, topení, TUV, elektřina spol. prostor, úklid, výtah - 3.300 Kč + elektřina a plyn(sporák), (do současnosti cca 1.000 Kč)

Přestože fasáda domu ještě neprošla revitalizací, ukazatel PENB nedopadl nejhůře - D.

Parkování je možné u domu.

To nej z Wiki..

V Humpolci je kompletní občanská vybavenost. MŠ, ZŠ, Střední školy, Gymnázium, Učiliště s nástavbovým studiem. Ve městě se nachází sportovní hala, kde jsou hřiště na badminton, squash a tenis. TJ Jiskra Humpolec má 770 členů a 13 oddílů ve sportech: národní házená, košíková, volejbal, moderní gymnastika, stolní tenis, šachy, karate, atletika, taekwondo, turistika, ASPV (sport pro všechny), lední hokej a jóga. Má k dispozici čtyři sportoviště - sportovní halu, sokolovnu, hřiště pro národní házenou a atletický stadion. Technické služby Humpolec provozují sportovní areál v ulici Okružní, kde se nachází krytý zimní stadion, fotbalová hřiště s umělou a přírodní trávou, letní koupaliště Žabák, skatepark, dva antukové kurty na volejbal a tenis a kurt na plážový volejbal. Automotoklub Zálesí Humpolec pořádá autokrosové závody. Fotbalový tým AFC Humpolec, který je budován od roku 2012, stále vítá nové členy. Doprava: Železniční stanice Humpolec je koncovou stanicí na železniční trati Havlíčkův Brod - Humpolec. Katastrem města prochází dálnice D1. Město kříží i silnice I. třídy I/34, propojující Jihočeský kraj, Vysočinu a Pardubický kraj.

A nezapomeňme na Hliníka! Známa fiktivní postava z filmu Marečku, podejte mi pero, zde má své Hliníkáríum, které bylo otevřeno za přítomnosti Zdeňka Svěráka a Ladislava Smoljaka v roce 2006. Hliníkáríum se nachází nedaleku parku Stromovka, a i zde v tomto parku, má Hliník své místo s pamětní deskou.

V případě vyššího zájmu si majitel vyhrazuje právo vybrat zájemce dle svých kritérií.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte si včas domluvit termín prohlídky. V rámci servisu vám rádi pomůžeme i se zajištěním vhodného financování.