

Prodej zařízeného bytu 3+1 s balkonem, Humpolec

Lužická, 39601, Humpolec

3 499 000 Kč
za nemovitost

Provizi hradí majitel. V případě více zájemců o koupi si majitel vyhrazuje právo vybrat dle nejzajím

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	9
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Láká vás bydlení na Vysočině? A co takhle hned na tom nejstrategičtějším místě z hlediska dopravní dostupnosti? V pomyslné polovině trasy D1 Praha - Brno ..

Byt 3+1 s plochou 69 m² + sklep (cca 1,5 m²) + balkon (4,5 m²) se nachází v klidné části Humpolce, téměř na okraji parku Stromovka, v Lužické ulici a je vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale i jako zajímavá investice do strategické a atraktivní lokality.

Je umístěn v 7. NP devítipodlažního panelového domu a okny je orientován na jih a západ. Jednotka se skládá z chodby se skříněmi a předsíňovou stěnou, dvou ložnic, obývacího pokoje, kuchyně s jídelním koutem, koupelny se sprchovým koutem a toalety. Součástí ceny je i kompletní vybavení, s výjimkou komody v obývacím pokoji.

Poplatky spojené s užíváním : Fond oprav, vodné, stočné, topení, TUV, elektřina spol. prostor, úklid, výtah - 3.300 Kč + elektřina a plyn(sporák), (do současnosti cca 1.000 Kč)

Přestože fasáda domu ještě neprošla revitalizací, ukazatel PENB nedopadl nejhůře - D.

Parkování je možné u domu.

To nej z Wiki..

V Humpolci je kompletní občanská vybavenost. MŠ, ZŠ, Střední školy, Gymnázium, Učiliště s nástavbovým studiem. Ve městě se nachází sportovní hala, kde jsou hřiště na badminton, squash a tenis. TJ Jiskra Humpolec má 770 členů a 13 oddílů ve sportech: národní házená, košíková, volejbal, moderní gymnastika, stolní tenis, šachy, karate, atletika, taekwondo, turistika, ASPV (sport pro všechny), lední hokej a jóga. Má k dispozici čtyři sportoviště - sportovní halu, sokolovnu, hřiště pro národní házenou a atletický stadion. Technické služby Humpolec provozují sportovní areál v ulici Okružní, kde se nachází krytý zimní stadion, fotbalová hřiště s umělou a přírodní trávou, letní koupaliště Žabák, skatepark, dva antukové kurty na volejbal a tenis a kurt na plážový volejbal. Automotoklub Zálesí Humpolec pořádá autokrosové závody. Fotbalový tým AFC Humpolec, který je budován od roku 2012, stále vítá nové členy.

Doprava: Železniční stanice Humpolec je koncovou stanicí na železniční trati Havlíčkův Brod - Humpolec. Katastrem města prochází dálnice D1. Město kříží i silnice I. třídy I/34, propojující Jihočeský kraj, Vysočinu a Pardubický kraj.

A nezapomeňme na Hliníka! Známa fiktivní postava z filmu Marečku, podejte mi pero, zde má své Hliníkáríum, které bylo otevřeno za přítomnosti Zdeňka Svěráka a Ladislava Smoljaka v roce 2006. Hliníkáríum se nachází nedaleku parku Stromovka, a i zde v tomto parku, má Hliník své místo s pamětní deskou.

V případě vyššího zájmu si majitel vyhrazuje právo vybrat zájemce dle svých kritérií.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte si včas domluvit termín prohlídky. V rámci servisu vám rádi pomůžeme i se zajištěním vhodného financování.



Vyřizuje

Lenka Šulcová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz