

## Inspirativní retailové prostory s elegancí první republiky

Bubenská, 17000, Praha 7, Praha

**54 707 Kč**

za měsíc

poplatky 100 Kč/m<sup>2</sup> (není zahrnuta záloha na spotřebu médií, telefonní a internetové poplatky)

|                          |                   |                               |                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 79 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci   | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu je připravena retailová jednotka označená jako R4 o velikosti 79,4 m<sup>2</sup> v 1. NP ve stavu shell and core s velkými výlohami do ulice. Bubenská 1 patří k nejdůležitějším modernistickým

stavbám v Praze. Prostorná funkcionalistická budova, dokončená roku 1935, prochází citlivou rekonstrukcí tak, aby odpovídala nejvyšším současným nárokům na kvalitu, ale zároveň si uchovala svůj unikátní genius loci. Díky poloze v blízkosti důležitého dopravního uzlu a jednoho z hlavních silničních tahů Prahou je Bubenská pohodlně dostupná autem i hromadnou dopravou. Kousek je stanice metra C Vltavská, zastávka tramvají i autobusu. Během pár minut se dostanete do historického centra Prahy i na ruzyňské letiště. Součástí budovy jsou obchody, restaurace, wellness i kulturní centrum. Řada dalších služeb je dobře dostupná v nejbližším okolí. Pro bližší informace kontaktujte makléřku. Ráda Vás vezmu na prohlídku.



Vyřizuje

**Ilona Fanfrdlová****Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 605 796 936**E-mail:** [ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com](mailto:ilona.fanfrdlova@engelvoelkers.com)