

## Prodej rodinného domu, 713 m<sup>2</sup>, Varnsdorf, ul. Jarošova

Jarošova, 40747, Varnsdorf



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bílá Iva****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce |

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                          |
| <b>Užitná plocha:</b>           | 713 m <sup>2</sup>         |
| <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný rodinný dům v klidné části města Varnsdorf. Tento prostorný dům o celkové užitné ploše 713m<sup>2</sup> a s pozemkem o rozloze 2491m<sup>2</sup>, prošel rekonstrukcí a je tak ihned připraven k nastěhování. Konstrukce z cihly zajišťuje vysokou stabilitu a dlouhodobou hodnotu. Součástí domu je byt 2+1 se samostatným vchodem pro vaše podnikání nebo pro hosty. Rozlehlý byt 5+1 v prvním patře, kde najdete prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, ložnici, dětský pokoj a dostatek úložných prostor. Každý pokoj byl navržen s ohledem na soukromí a pohodlí. Neocenitelným přínosem je garáž s kapacitou až 4 vozidel, která přímo navazuje na vnitřní prostor domu. Možnost rozšíření obytného prostoru je k dispozici i na prostorné půdě. Parcela vedle domu, která poskytuje novým majitelům příležitosti pro další rozvoj či zahradnické projekty. Nemovitost je vybavena plynovým vytápěním. Pro více informací volejte makléře.