

Pronájem kanceláří v širším centru Brna o ploše 3000 m²

Šumavská, 60200, Brno-Žabovřesky, Brno

Neuvedeno

za m²/rok

info v RK, + služby 70
Kč/m²/měsíc + VZT
(teplo/chlad) 40
Kč/m²/měsíc + elektřina a
voda (skutečná s

Plocha kanceláří:	3000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize pro RK nabízíme kanceláře ve výškové administrativní budově Šumavská Tower v širším centru Brna.

K dispozici jsou patra kanceláří o ploše cca 500 m² s vlastní kuchýňkou a toaletami, přičemž je možno pronajmout si více pater (u vyšších pater je nastavena vyšší než uvedená cena) a vytvořit tak větší prostor. Kanceláře mají vysoká okna a u vyšších pater je krásný výhled na město i na vzdálenější oblasti na všechny světové strany.

Prostory mají inteligentní větrání s rekuperací, jsou vybaveny roletami a otevíratelnými okny a napájeny elektřinou z obnovitelných zdrojů. Internet je veden optickým kabelem. (fotky kanceláří jsou ilustrativní)

Objekt má bezbariérový přístup 24/7, recepci, kamerový systém, turnikety, ostrahu a možnost napojení na záložní zdroj energie. Dají se zde pronajmout parkovací místa (3100 Kč/místo/měsíc) a je zde i automyčka.

Šumavská Tower se nachází ve vzdálenosti několika minut chůze od zastávek MHD a leží na trasách spojujících střed Brna s jeho severní částí. Součástí komplexu je i obchodní pasáž, kde se mimo jiné nachází supermarket, drogerie a kavárna, v blízkém okolí jsou pak restaurace, banka, lékárna a další služby. Nedaleko se nachází univerzitní budovy, koleje a řada rezidenčních objektů. V samotném komplexu pak sídlí i některé úřady veřejné správy.

Volné od 2Q-2023.

Rádi Vám zajistíme kompletní nabídku kanceláří v Brně s výhledem na 3 roky.



Vyřizuje

Ing. Kristýna Ronková

Tel.: +420 604 192 605

GSM: +420 604 195 278

E-mail: ronkova@ofixiu.cz