

Prodej pozemků 16276 m2 Chocerady - Samechov, okr. Benešov

25724, Chocerady

**3 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Reality Večerka s.r.o.**Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734700705**E-mail:**omegapraha@seznam.cz

Celková plocha:	16 276 m ²
Inženýrské sítě:	elektrina
Doprava:	vlak; silnice

Druh pozemku:	ostatní
Umístění objektu:	samota

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investice.

Peníze ztrácejí na hodnotě. Jednou z možností jak ztráty minimalizovat je vhodná investice do nemovitostí. Nabízíme k prodeji pozemky v k.u. Samechov, okr. Benešov o celkové ploše 16.276 m². Pozemky tvoří jednolitý celek, leží cca 200 m od okraje obce Samechov s přístupem z veřejné komunikace. V uvedené ploše jsou pozemky s funkčním zařazením zeleň, ostatní plocha, les. Jsou zde také plochy individuální rekreace, na kterých se nachází chatky. Na pozemky je zavedena elektřina. Je zde sice studna, není známa její využitelnost.

Koupě pozemků je vhodnou investicí do atraktivní a perspektivní využití této lokality. Na novém majiteli je, aby pomoci změny územního, a to ať ve zkráceném řízení v současném územním plánu nebo v novém územním plánu, si zajistil možnost dalšího komerčního využití pozemků.

Cena pozemku vyplývá ze znaleckého posudku z roku 2017, od té doby ceny pozemků značně vzrostly.

Vesnice Samechov je část obce Chocerady, nachází se cca 3 km na východ od Chocerad. Praha je vzdálená cca 40 km, Benešov, Říčany do cca 20 km, řeka Sázava cca 1 km.

Veškerá občanská vybavenost je v Choceradech. Nejzajímavějším zdejším turistickým místem je protékající řeka Sázava a Národní přírodní rezervace Ve Studeném, která se Samechovem sousedí.

Dopravní spojení je zajištěno vlakem na železniční trati Čerčany - Světlá nad Sázavou se zastávkou Samechov a Stříbrná Skalice, dále je doprava zajištěná autobusem PID na lince Samechov - Chocerady, kde navazuje na linku do Prahy. Samechov leží cca 7km od nájezdu na Brněnskou dálnici D1.

U inzerátu jsou jen ilustrativní fotografie nemovitosti - chaty do 25 m² - na takovou stavbu není potřeba stavební povolení. V případě zájmu zprostředkujeme kontakt na stavitele.

Ke koupi pozemků lze využít bankovní financování. K ručení za úvěr lze využít kupované pozemky. Náš finanční specialista spolupracuje se všemi bankami. Pozemky lze využít také jako vhodnou investici. Pro další informace kontaktujte makléře. Dohodněte si prohlídku nemovitosti.