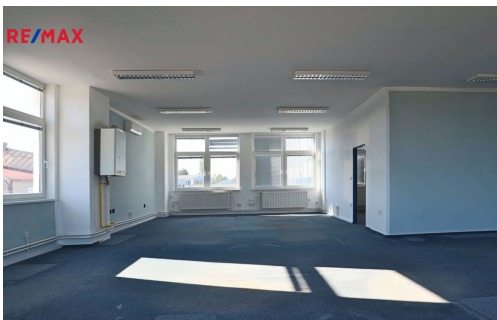


Prodej komerčního objektu v Prostějově

Kojetínská, Prostějov



12 000 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Radim Burda

GSM: +420731619803

E-mail:

radim.burda@re-max.cz

Plocha kanceláří:	720 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	skeletová
Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k prodeji administrativní budovu na Kojetínské ulici v Prostějově.

Třípodlažní administrativní budova s užitnou plochou 720 m² je ve velmi dobrém stavu, generální oprava střechy proběhla v roce 2012. Jednotlivá podlaží jdou od sebe provozně oddělit a lze tak využívat část budovy pro vlastní účely a část budovy na pronájem.

Budova je vytápěná pomocí etážových plynových kotlů, klimatizovaná, s bohatě dimenzovanou vnitřní infrastrukturou elektrických a datových rozvodů, jedná se o bývalé sídlo IT společnosti. Průkaz energetické náročnosti se zpracovává, prozatím uvádíme třídu G.

Velkou výhodou je prostorné parkoviště s 23 parkovacími místy s možností dalšího rozšíření a velmi dobrá dopravní obslužnost, nájezd na dálnici je v řádu stovek metrů. Celková nabízená plocha pozemků činí přibližně 1790 m², je možné dohodnout i větší/menší rozsah pozemků. Budova lze přestavět i k jiným účelům, např. obchodní prostory, ubytovna apod.

Více informací u makléře, volejte kdykoliv.