

Prodej, komerční objekt, obec Soběslav

Nová, Soběslav



Neuvedeno za nemovitost

K jednání



Vyřizuje

Mgr. Petra Wölflová

Tel.: 605 821 851

GSM: 605821851

E-mail:

wolflova@realdomus.cz

Plocha kanceláří:	500 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám zprostředkuje prodej komerčního objektu provozovaného ke sportovnímu využití v obci Soběslav se zpracovanou studií pro přestavbu na Sport Hotel s byty.

Jednopodlažní objekt se dřevěnou nadstavbou o zastavěné ploše 536 m² je umístěn u hlavní silnice a sousedí s fotbalovým stadionem. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 1996, kdy byla přistavěna i část s multifunkční halou a squashový kurt.

Přízemí - sport bar se zázemím a posezením pro hosty, squashový kurt, tělocvična pro skupinové lekce a badminton apod. Dále je zde vybavené fitness, dámské a pánské šatny, sprchy, oddělené toalety. Ve wellness části je finská sauna,

infrasauna, pára a relaxační zóna.

Podkroví - 1x místnost aktuálně sloužící jako denní místnost.

Je zpracována arch. studie na rozvoj objektu a přestavbu na Sport hotel, kde se počítá se zachováním provozu sportoviště, s ubytováním pro 39 osob a 11-ti byty.

Vytápění kotlem na tuhá paliva, částečně podlahové vytápění. TUV zajišťuje el. bojler. Parkování je možné na vyhrazeném parkovišti před objektem. Na objekt prakticky navazuje obecní sportovní stadion s dalšími venkovními aktivitami.

Podrobnosti u makléře zakázky. Zajistíme financování na nákup nemovitosti. Prohlídku doporučujeme.