Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **332664**

Nabízíme dům s dispozicí 5+kk v obci Vejprty

Alešova, Vejprty



3 900 000 Kč

za nemovitost

včetně veškerých poplatků RK



Vyřizuje
Jana Bázlerová
GSM: +420739500524
E-mail:
j.bazlerova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	165 m^2
Užitná plocha:	150 m^2	**Plocha parcely:**	661 m^2
Umístění objektu:	klidná část obce	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte trvalé bydlení nebo jen rekreační nemovitost v dosahu lyžařských středisek, turistických tras, cyklostezek a nádherné přírody Krušných hor?

Nabízíme Vám částečně podsklepený, samostatně stojící dům s dispozicí 5+kk o užitné ploše cca150 m2 v obci Vejprty. V přízemí domu se nachází kuchyňský kout s obývací částí, koupelna a suché WC, které je umístěno v přístavku domu, v podkroví pak 3 ložnice. Na podlahách v přízemí je dlažba, v patře jsou krásné dřevěné podlahy. V domě proběhla rekonstrukce, okna jsou dřevěná špaletová, rozvod topení je v mědi, radiátory jsou litinové, voda v plastu. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody pak elektrický bojler. Kolem domu se rozkládá zahrada o výměře 496 m2. V tuto chvíli se dokončuje v obci kanalizace, možnost napojení. Parkování před domem. Občanská vybavenost v dosahu.

Vejprty leží v nadmořské výšce od 760 metrů a opticky tvoří jeden celek s německou obcí Bärenstein, tyto obce jsou rozdělené pouze hraničním potokem Polava. V současné době je město přirozeným centrem horské oblasti Vejprtska, nachází se zde pěší a cyklistický hraniční přechod do Německa. Město nabízí možnost aktivního odpočinku po celý rok, letní i zimní turistiku. Nyní jsou zde budovány nové cyklotrasy, lyžařské trasy a to na straně české i německé.

Vynikající poloha pro běžkaře a lyžaře, nejvíce láká 18 kilometrů vzdálený Klínovec a lyžařský areál kolem Božího Daru. V bezprostředním okolí Vejprt jsou menší lyžařské areály jako Loučná pod Klínovcem nebo Alšovka pod Měděncem.

Pokud budete mít zájem o více informací, neváhejte mě kontaktovat.
Rezervujte si termín prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejvyšší nabídku.