

Byt k pronájmu v Kašperských Horách - lázeňském městě, v centru Šumavy.

Rezervace

Smetanova, 34192, Kašperské Hory

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.7
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dispozice bytu 3+kk+sauna + sklípek 2m² v suterénu, kde je i společná sušárna a kolárna. Vše je možno vidět i ve 3D virtuální prohlídce Matterport: <https://my.matterport.com/show/?m=JTVfbUNPGaM>
Byt v 1. patře, bez výtahu. Vstupní bezpečnostní dveře, za kterými je dlouhá chodba se vstupy vlevo, postupně do ložnice, infrasauny, WC, koupelny a na konci do průchozího obývacího pokoje s el.krbem, vlevo je neoddělená kuchyně a vpravo do druhé ložnice s televizí. Kuchyně má kompletní vybavení spotřebiči vč. indukční varné desky, lednice s mrazákem, myčky. V bytě je k dispozici dále rozkládací sedačka a 2x dvojpostel. Vytápění ÚT je dálkové, na štěpku, vodu pro dům dodává vlastní zdroj z několika vrtů, TUV boilerem v bytě. K dispozici je i internet za cca 300,-Kč/měs., Individuální měření pro byt má elektroměr a vodoměr, každý radiátor má vlastní kalorimetr. Úsporu podporují i nově instalovaná plastová okna. Úklid společných prostor je na rozpis mezi obyvateli domu. Poplatky za režii domu jsou minimální, od 1.7.2022 cca ve výši 1.620,-Kč.

Lázeňské město v centru Šumavy. Houbařský ráj i pro zimní radovánky. Na menší sjezdovky je to max. 500m od domu. Klidná obec, která má občanské vybavení - obchody, restaurace, vše v blízkém centru - pumpa, zdravotní středisko, policie i nová sportovní hala.



Vyřizuje

Tomáš Průcha**Tel.:** 731 104 132**GSM:** 731 104 132**E-mail:** tomas.prucha@era-reality.cz