

Pronájem, komerční prostor, 450 m², Opava, ul. Rybářská**35 550 Kč**
za měsíc

Rybářská, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava

Plocha kanceláří:	450 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám zprostředkovat pronájem komerčního prostoru s celkovou výměrou 450 m². Nachází se ve druhém patře oploceného cihlového komerčního objektu. Na patře k dispozici kuchyňka a dvě samostatné WC (muži x ženy). Okna plastová. Budova má dva samostatné uzamykatelné vchody. Objekt se nachází v těsné blízkosti centra s časově nenáročnou dostupností. K dispozici nákladní výtah a parkování pro více automobilů. Výše měsíčního nájmu je 35.550,- Kč. K nájemnému je třeba připočítat služby (voda, elektřina dle reálné spotřeby, topení 21,- Kč/ m²) a provizi RK ve výši 1 měs. nájmu. V případě zájmu jsou v budově další prostory (větší i menší) k pronájmu. Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 633097.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz