

Pronájem, komerční prostor, od 12m², Opava, ul. Palhanecká

Palhanecká, 74707, Opava (nečleněná část města), Opava

155 Kčza m²/měsíc

+ provize RK 1 měs. nájem
+ vratná kauce

Plocha kanceláří:	12 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi ráda Vám zprostředkuji pronájem zrekonstruovaných prostor, vhodných jako kanceláře, sídlo firmy atd. Kanceláře se nacházejí v I. a II. poschodí administrativní budovy. Každé patro má samostatné WC. Kanceláře mají různé výměry od 12 m² do 42 m². Některé kanceláře jsou propojeny. Součástí nemovitosti je odstavná zpevněná plocha před budovou - možno využít jako parkoviště. Nemovitost je u hlavní frekventované komunikace. Kolem areálu vede nový obchvat z Kateřinek kolem Stříbrného Jezera do Jaktáře, hlavní spojnice ze směru Ostrava na směr Krnov-Bruntál. Dostupnost z centra města je autobusem č. 216, zastávka v dosahu 100m.

Prostory jsou volné a ihned k užívání.

Objekt je elektronicky strážěn a je připojen k pultu PCO, dále je vybaven protipožárními senzory. Cena měsíčního nájmu včetně služeb: bez DPH 155,-Kč/m² + 21%DPH (elektrická energie, topení, vodné-stočné, komunální odpad 1x14 dnů, ostraha objektu). Pro domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 628508.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz