

**Stavební pozemek 1452m² sousedící s
Milíčovským lesem**

Praha 4, Praha

19 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Celková plocha:	1 452 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní pozemek pro bydlení v idylické části Újezdu u Průhonic hned vedle Milíčovského lesa. Tato nemovitost nabízí skvělou příležitost pro investici s ohledem na její potenciál a výhodnou polohu.

Pozemek o rozloze 1452m² je ideální pro výstavbu rezidenčního objektu či dalšího bytového komplexu. S dostatečnou zastavěnou plochou a občanskou vybaveností v blízkosti, je zde zajištěna pohodlná a komfortní životní situace pro budoucí obyvatele. Dle územního plánu je pozemek v OB - čistě obytná plocha, hlavní využití plocha pro bydlení, přípustné využití byty v nebytových domech.

V okolí nemovitosti se nachází kompletní síť obchodů a služeb, včetně školy, školky a zdravotnického zařízení. Díky těmto faktorům je tento pozemek atraktivní nejen pro rodiny s dětmi, ale i pro mladé profesionály, kteří ocení pohodlí a dostupnost veškerých potřebných zařízení.

Přítomnost odpadové kanalizace a plynovodu na této lokalitě zajišťuje pohodlné a moderní vybavení nemovitosti. Investoři budou mít zaručenou bezproblémovou infrastrukturu, což přispívá k celkové atraktivitě této investice.

Dalším lákadlem této nemovitosti je možnost pronájmu jednotlivých bytových jednotek či celého objektu. S rostoucí poptávkou po kvalitním bydlení v blízkosti Prahy, je zde vysoká šance na stabilní a výhodný výnos z pronájmu.



Vyřizuje

Milan Škoda**Tel.:** 606 113 100**GSM:** +420 777211671**E-mail:** milan.skoda@qara.cz