

Prodej bytu 2+kk, Heydukova ulice, Libeň**Rezervace**

Heydukova, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 v přízemí domu v Heydukově ulici v Praze-Libni, který byl vystavěn v roce 1920.

V roce 2009 došlo k rekonstrukci jednotky. Došlo ke zhotovení příček z Ytongu, byly osazeny nové dveře v obložkové zárubni, položeny nové plovoucí podlahy, v koupelně je keramická dlažba a obklad, v kuchyni je obklad nad kuchyňskou linkou, na chodbě je keramická dlažba. Jsou nové i rozvody vody a kanalizační potrubí. V koupelně byl nainstalován bojler na ohřev teplé vody.

Vytápění je radiátory napojenými na elektrokotel.

Byt má velkorysé výšky stropů cca 3,7 m, a to skýtá další možnosti při využití tohoto prostoru.

Byt má k dispozici sklep.

K bytu patří i spoluvlastnictví nebytových prostorů, ze kterých plynou příjmy ve výši cca 7.500,-Kč/rok a spoluvlastnictví společného dvora.

V blízké době se chystá rekonstrukce domu, která by měla být pokryta z velké části z naspořené fondy oprav.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře nabídky.

Pomůžeme Vám i s vyřízením hypotečního úvěru.



Vyřizuje

Pavel Krista**GSM:** +420739500501**E-mail:** pavel.krista@re-max.cz