

## Prodej stavebního pozemku v obci Strachotín, 850m<sup>2</sup> - 3494m<sup>2</sup>

Strachotín



**1 890 Kč**

za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Mgr. Josef Sojka**

**Tel.:** 732 814 180

**GSM:** +420 732 814 180

**E-mail:**

[sojka\\_josef@centrum.cz](mailto:sojka_josef@centrum.cz)

**Celková plocha:** 3 449 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na prodej stavební pozemek ve vinařské obci Strachotín o celkové výměře 3449m<sup>2</sup>. Pozemek je vhodný jako investice do budoucna. Dle územního plánu je veden jako rezerva pro výstavbu SV - plochy smíšené obytné venkovské. V případě zájmu je možné pozemek rozparcelovat a prodávat po částech. Minimální výměra jedné parcely by byla 850m<sup>2</sup>. Příjezd k pozemku je po obecní komunikaci, elektřina vede podél pozemku, voda je na hranici pozemku, ale v současné době probíhá stavební řízení o rozšíření vodovodní přípojky. Obec Strachotín leží v turisticky atraktivní a vyhledávané lokalitě, v okolí je možné vyrážet na cyklovýlety po vinařských naučných stezkách nebo na pěší turistiku po Pálavě. Vodní nádrž Nové mlýny je ideální pro koupání, provozování vodních sporů a rybolov. Milovníky historie zaujme Lednicko-valtický areál, městečko Mikulov, Archeopark v Pavlově atd. Výhodu pozemku je dostupnost do Mikulova 17 min. a do Brna 35 min. Vzdálenost 15 km od Mikulova.