

Prodej domu s pivnicí, 325m² - Šluknov

Rumburská, 40777, Šluknov



5 300 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Maja Kucerová
Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 466 178

E-mail:
maja.kucerova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	325 m ²
Užitná plocha:	325 m ²	Plocha parcely:	528 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení si vám dovoluji nabídnout ke koupi nemovitost s pivnicí a pozemky o celkové rozloze 853m². Hlavní prostor přízemí: bar se stoly, 1 x místnost s kulečnickovým stolem, 1 x samostatný salonek, 1 x místnost zrcadlová /sloužila jako herna/. V zadní části přízemí jsou toalety a skladové zázemí. Kuchyň zde není.

V prvním patře se v současné době nachází bar, tři samostatné místnosti a sociální zařízení. Před nemovitostí je terasa se zahradou.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace. Vytápění je řešeno elektrokotlem, ohřev vody bojlerem.

Objekt je strategicky velmi dobře umístěn. V blízkosti je autobusová zastávka, čerpací stanice, obchody a nedaleko je vlakové nádraží. Více informací vám rádi podáme na tel. + 420 739 466 178.