

Světlý byt 3+kk s balkonem do vnitrobloku

Pštrossova, 11000, Praha 1, Praha

**34 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 6 500 Kč



Vyřizuje

Dominik Brabec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 604 217 544**E-mail:**dominik.brabec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Historický činžovní dům z konce 19. století s originálními secesními prvky prošel nákladnou rekonstrukcí, která dbala na zachování historických prvků a zároveň přizpůsobila dům moderním standardům bydlení. Rekonstrukce použila kvalitní materiály jako dubové parkety, špaletová okna s dvojsklem a klimatizační jednotky ve všech místnostech. Útulný obývací pokoj společně se štědrým kompletně vybaveným kuchyňským koutem na míru jsou srdcem tohoto bytu. Jedna ze dvou samostatně neprůchozích ložnic je orientovaná do tichého vnitrobloku s průchodem na balkon, druhá je orientována do ulice. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. V suterénu domu je k dispozici parkovací stání za 9 850 Kč včetně DPH. Dům disponuje novým výtahem, který vede do všech podlaží domu.