Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **38013**

Prodej, domy/rodinný, 112 m2, Drahelická, Drahelice, Nymburk, Nymburk [ID 38013]

Drahelická, Nymburk



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	přízemní	**Užitná plocha:**	112 m^2
Plocha parcely:	848 m^2	**Ostatní:**	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	**Energetická náročnost:**	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, jehož kolaudace je naplánována na rok 2024. Pozemek parc. č 363/1 na němž bude dům postaven se nachází v zastavěné lokalitě na okraji Nymburka v části Drahelice. Výměra pozemku včetně zastavěné části je 845 m2. V loňském roce byla postavena hrubá stavba a nyní probíhají dokončovací práce. Předpokládaný termín dokončení je 07/2024.

Dům je koncipován jako přízemní 4kk jehož užitná plocha je 122 m2. Dům je navržen s důrazem na jednoduchost a praktičnost, poskytuje moderní, pohodlné a útulné zázemí. Součástí projektu je podlahové vytápění. Zdrojem tepla pro vytápění a pro přípravu teplé vody je navrženo tepelné čerpadlo. Dům bude mít plastová okna. K domu náleží parkovací místo a již zmíněná zahrada. Do určité doby je možné si vybrat/ změnit použité materiály. Nespornou výhodou je poloha nemovitosti. Dům se náchází v klidné lokalitě se skvělou dostupností do Prahy, Mladé Boleslavi a Hradce Králové. V případě zájmu je možné využít prohlídku a vidět aktuální stav nemovitosti.