

Prodej, domy/rodinný, 112 m2, Drahelická, Drahelice, Nymburk, Nymburk [ID 38013]

Drahelická, Nymburk



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	112 m ²
Plocha parcely:	848 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, jehož kolaudace je naplánována na srpen roku 2024. Pozemek parc. č 363/2 na němž bude dům postaven se nachází v zastavěné lokalitě na okraji Nymburka v části Drahelice. Výměra pozemku včetně zastavěné části je 845 m². V loňském roce byla postavena hrubá stavba a nyní probíhají dokončovací práce.

Dům je koncipován jako přízemní 4kk jehož podlahová plocha je 112 m². Dům je navržen s důrazem na jednoduchost a praktičnost. Jedná se o klasický bungalov se zahradou, který novým majitelům poskytne dostatek soukromí. Součástí projektu je podlahové vytápění. Zdrojem tepla pro vytápění a pro přípravu teplé vody je navrženo tepelné čerpadlo. Dále je možno využít přípravu na solární panely. Dům má plastová okna. K domu náleží parkovací místo a již zmíněná zahrada.

Povrchy uvnitř domu budou pokryty plovoucími podlahami a dlažbou. Součástí nabídky je i kuchyňská linka. Nespornou výhodou je poloha nemovitosti. Dům se nachází v klidné lokalitě se skvělou dostupností do Prahy, Mladé Boleslavi a Hradce Králové. V případě zájmu je možné využít prohlídku a vidět aktuální stav nemovitosti.

Pozn. U této nabídky je naplánováno postupné financování formou zálohy a doplatku, který bude splatný po kolaudaci domu. Dále je zde možnost vybrat si materiály obkladů a podlah, případně si navrhnout svou kuchyňskou linku. Rozdíl za cenu materiálu bude následně připočten k ceně.