

Prodej Rodinný dům, 180 m² | Karlovarský kraj, Sokolov, Kraslice, Mánesova 1539/23, 35801

Mánesova, 35801, Kraslice



1 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám samostatný dvoupodlažní dům 3+1 se zděnou garáží a se zahradou v obci Kraslice, v ul. Mánesova, 35 km od Karlových Varů. Celková plocha pozemku činí 567 m², zastavěná plocha domu je 122 m². Dům je v původním stavu, před rekonstrukcí. V přízemí je kuchyně, obývací pokoj, předsíň, koupelna, toaleta a vstup do přistavěné garáže. Garáž o výměře 19 m², je zděná, krytina střechy IPA. V prvním patře jsou dvě místnosti. Dům je podsklepen. Podlahy přízemí jsou betonové, v prvním patře jsou dřevěné. Okna dřevěná. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, vodovod a plyn. Kotel na plyn, komín je vyvložkován. Ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Krytina střechy domu je eternit, krov je v zachovalém stavu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N93338.