

Prodej rodinného domu 105m2 Třtice okr. Rakovník

Třtice



Prodáno



Vyřizuje

Gabriela Krůtová
Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:
gkrutova@bezvark.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	236 m ²
Plocha zahrady:	130 m ²	Ostatní:	Plot
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení nebo rekreační užívání domu ve vesnici Třtice okr. Rakovník, ve vyhledávané rekreační oblasti nedaleko Buckého rybníka a rybníka Punčocha. Jedná se o stylový, zhruba 200 let starý, částečně podsklepený dům, postavený z kamene. Dispozičně je řešený jako 4+1 včetně obytného podkroví. V přízemí se nachází prostorná kuchyně, obývací pokoj s krbem, ložnice a umývárna, v podkroví jsou 2 menší místnosti na spaní. Vytápění je řešeno krbem, zdroj vody - místní vodovodní řád, voda je zavedena do kuchyně. Okna jsou původní špaletová, podlahy - lino, prkna, wc je suché, ve vesnici je však kanalizace, takže se lze na ní připojit. Součástí domu je stodola s vlastním vchodem. Střecha je pokryta betonovými taškami, nad vchodem je nově udělaná vazba a na střeše je plechová krytina. Nově je také rekonstruován štít střechy stodoly. Uzavřená zahrada o výměře 130m2 zaručuje soukromí a nabízí příjemné posezení na slunci i ve stínu. Dům si určitě zaslouží rekonstrukci zvláště podkrovních místností. V obci Třtice je obchod, autobusová doprava, vlak ve 2 km vzdáleném Řevničově. Školka, škola v obci Mšec

- také 2 km. Nové Strašecí s veškerou občanskou vybaveností je odsud 4,5 km, okresní město Rakovník 13 km. Pokud hledáte klidné bydlení nebo rekreační odpočinek v malebné vesnici zhruba 50 km od Prahy, domluvte si prohlídku.