

Prodej zavedené restaurace

Frýdlantská, Liberec (nečleněné město), Liberec



Neuvedeno

za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Zdenka Kurinová

Tel.: +420 736675344

GSM: +420 736675344

E-mail:

zdenka.kurinova@qara.cz

Zastavěná plocha:	698 m ²	Užitná plocha:	494 m ²
Plocha parcely:	698 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vyhlášené restaurace Maškovka, v centru Liberce!

Ve výjimečném srdci Liberce se rozprostírá místo, které po 26 let píše svou pestrou historii gastronomie – restaurace Maškovka. Známa svou neodolatelnou pizzou a autentickou balkánskou kuchyní, teď otevírá brány pro novou kapitolu. Příležitost pro investora hledajícího již prosperující a plně fungující restauraci

Inspirujte se možnostmi.

Tato vyhlášená restaurace je ideální investicí s potenciálem návratnosti do šesti let a nabízí obrovský prostor pro váš podnikatelský záměr a růst. Ať již se rozhodnete ponechat stávající koncept nebo vytvořit něco zcela nového, například pivovar či jiný inovativní restaurační projekt, prostor a lokalita vám to umožní.

Proč Maškovka:

- Historie a reputace: 26 let provozu s vysokým hodnocením a oblíbeností.
- Poloha: Strategická lokalita v historickém centru Liberce, města s bohatou kulturně-historickou tradicí, obklopena obchody, kanceláři a jinými podniky. Díky skvělé dostupnosti je oblíbeným místem jak pro místní, tak pro turisty.
- Prostor: 688 m² pozemku s 494 m² užitné plochy, včetně hlavní restaurační místnosti o výměře 200 m².
- Kompletní vybavení: Plně vybavená kuchyň pro přípravu širokého spektra jídel, bar pro přípravu nápojů, odděleně stojící pec s prostorem pro přípravu našich vyhlášených pizz, příjemná terasa/zahrádka s posezením, která poskytuje další prostor pro naše hosty a dětský koutek pro ratolesti
- Restaurace je zisková se stabilním obrátem. Veškeré účetní dokumenty a obchodní statistiky jsou k dispozici pro vážné zájemce.

Technické parametry a dispozice:

- Obecné prostory: Kuchyň, sklady, chladírna, úklidová místnost, šatna, sociální zařízení pro muže a ženy.
- Možnosti ubytování personálu: Prostory, které je možné využít pro ubytování personálu: 1+kk v přízemí a další obytná místnost v podkroví s koupelnou osazenou vanou a toaletou.

Prozkoumejte s námi:

Pro bližší pohled na naši restauraci nabízíme virtuální prohlídku, a pro detailnější informace či rozšířenou verzi prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro další otázky ohledně provozu, dispozic či jakékoliv jiné dotazy jsem Vám k dispozici.

Staňte se novým kapitánem tohoto vyhlášeného podniku a vytvořte zde svůj vlastní podnikatelský příběh!