

Prodej bytu 2+KK, 53 m², Praha 4 - Nusle.

Spolupráce, Praha 4, Praha

**6 250 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Radislav Babák**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 777769581**E-mail:**babak.radislav@dhreality.cz
z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+KK, 53 m², ulice Spolupráce, Praha 4 - Nusle. Byt po rekonstrukci, v 1. patře (2.NP) cihlového domu bez výtahu.

Původní dispozice 1+1 byla změněna na 2+KK a kuchyňská linka byla instalována do předsíně mezi oba pokoje. Vznikly tak samostatné dva neprůchozí pokoje, jeden s orientací do vnitrobloku (JV) a druhý do klidné ulice (SZ). Byt má vlastní plynový kotel, na podlahách dlažba a plovoucí podlaha, v chodbě úložné prostory.

Velmi nízké náklady spojené s užíváním bytu. Sklep není k dispozici.

Dům je v klidné části, poblíž centra a je po rekonstrukci. Možnost využívat společnou terasu a udržovanou zahradu ve

vnitrobloku. Výborná dostupnost do centra, MHD - metro "C", tram, bus. Do cca 10 minut chůzí Obchodní centrum Arkády Pankrác.

Doporučujeme.